

1. ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de ladrillo del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.
- Pavimento del sótano con hormigón pulido.

2. ALBAÑILERIA EXTERIOR

- Revestimiento de fachadas principal enfoscado en mortero de cemento hidrófugo y pintado con pintura plástica, combinado con piedra del país de 10 cm. de grosor en zona de porche.
- Revestimiento de fachadas laterales y posterior enfoscado en mortero de cemento hidrófugo y pintado con pintura plástica.
- Recercado de ventanas y puertas exteriores con piedra del país de 10x15 cm.
- Cubierta de la vivienda con planchas de fibrocemento y teja del país por encima.
- Cerramiento de la finca: el frente con bloque enfoscado en mortero de cemento y pintado con pintura plástica, con columnas y remate superior en piedra; los laterales y parte posterior con enrejado plastificado y setos.
- Canalón de aluminio para recogida de aguas pluviales.

3. AISLAMIENTO

- Aislamiento termo-acústico con lana de roca entre paredes medianeras de la vivienda.
- Aislamiento termo-acústico con espuma de poliuretano en fachadas.

4. ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y T.V.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de antena de televisión en habitaciones, cocina y salón y de teléfono en habitaciones, salón y pasillo.
- Focos halógenos en pasillos planta alta y planta baja, baños y salón.

5. SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Giralda", en color blanco.
- Griferías monomando.
- Mesados de obra en aseo planta baja y baño habitación principal.

6. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Madera de grapia en habitaciones y pasillo planta alta, colocada sobre rastrel de eucalipto tratado, pulida y barnizada.
- Pavimentos en la cocina, baños, pasillos y salón de la casa comercial PORCELANOSA.
- Azulejo en cocina y baños de la casa comercial PORCELANOSA.

- Escaleras interiores desde la planta de sótano hasta planta baja en piedra mondariz y desde la planta baja a la planta alta en madera de grapia.
- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos.
- Pavimento de gres en porches y en escaleras exteriores.
- Pasamanos interior en madera
- Balcones exteriores en forja.
- Rampa de acceso al sótano en hormigón.
- Acera perimetral en hormigón pulido.

7. CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores lisas en color roble con herrajes y manillas cromadas. En el salón y cocina llevarán puertas cristaleras. Las puertas irán pulidas y barnizadas a tres manos.
- Armarios empotrados con puertas correderas, 2 cajones, estantes, colgador..., totalmente terminados según planos.
- Puerta de entrada a la vivienda en PVC en color madera con mecanismos de seguridad.
- Puertas metálicas en locales del sótano.

8. CALEFACCIÓN.

- Calefacción a gasoil con radiadores de aluminio.

9. CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Ventanas de PVC, con cristal doble tipo CLIMALIT, (la parte exterior en color madera y la interior en blanco) y persianas de PVC incorporadas.
- Ventanas de la planta de sótano en aluminio en color marrón.
- Portal de acceso al garaje con mando a distancia.
- Puerta de entrada a la parcela.

10. OTROS ACABADOS

- Preinstalación de aspiración centralizada

11. ZONAS COMUNES Y ZONAS VERDES.

- Zona ajardina acondicionada con césped.

Nota.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.