

memoria de calidades viviendas 1 y 2

1. ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de ladrillo del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.

2. ALBAÑILERIA EXTERIOR

- Revestimiento de fachada principal enfoscado en mortero de cemento hidrófugo y pintado con pintura plástica, combinado con piedra del país de 10 cm. de grosor en zona de porche.
- Revestimiento de fachadas laterales y posterior enfoscado en mortero de cemento hidrófugo y pintado con pintura plástica, combinado con piedra del país bordeando el perímetro de 60 cm. de alto aproximadamente.
- Recercado de ventanas y puertas exteriores con piedra del país de 10x15 cm.
- Cubierta de la vivienda con hormigón armado, aislado con espuma de poliuretano, planchas de fibrocemento y teja del país por encima.
- Cerramiento de la finca: el frente con bloque enfoscado en mortero de cemento hidrófugo y pintado con pintura plástica, con columnas y remate superior en piedra; los laterales y parte posterior con enrejado plastificado.
- Canalón de aluminio para recogida de aguas pluviales.

3. AISLAMIENTO

- Aislamiento termo-acústico con espuma de poliuretano en fachadas.

4. ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y T.V.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de antena de televisión en habitaciones, cocina y salón y de teléfono en habitaciones, salón y pasillo.
- Focos halógenos en pasillos planta alta y planta baja, baños y salón.

5. SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Giralda", en color blanco.
- Griferías monomando.

6. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Madera de grapia en habitaciones y pasillo planta alta, colocada sobre rastrel de eucalipto tratado, pulida y barnizada.
- Pavimentos en la cocina, baños, pasillos y salón (en éste a elegir entre plaqueta o madera) de la casa comercial PORCELANOSA (A elegir entre los grupos 54, 56,57 y 68)
- Azulejo en cocina y baños de la casa comercial PORCELANOSA (A elegir entre los grupos 50, 52, 55 y 68).
- Escaleras interiores desde la planta de sótano hasta la primera planta con posibilidad de escoger entre pavimento de la casa comercial PORCELANOSA (a elegir entre los grupos 56, 57 y 68), o en madera de grapia.

- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color (según muestrario aportado por la promotora).
- Pavimento de gres en porches y en escaleras exteriores.
- Pasamanos interior y balcones exteriores en forja.
- Rampa de acceso al sótano en hormigón.
- Pavimento del sótano en gres.
- Acera perimetral en hormigón pulido.

7. CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores en color roble a elegir entre dos modelos según muestrario aportado por la promotora, con herrajes y manillas de latón pulido. En el salón y cocina llevarán puertas cristaleras. Las puertas irán pulidas y barnizadas a tres manos.
- Armarios empotrados con puertas correderas, 2 cajones, estantes, colgador..., totalmente terminados según planos.
- Puertas metálicas en locales del sótano.

8. CALEFACCIÓN.

- Calefacción a gasoil con radiadores de aluminio.

9. CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Puerta de entrada a la vivienda en PVC (exterior en color madera e interior en color blanco) con mecanismos de seguridad.
- Ventanas de PVC, con cristal doble tipo CLIMALIT, (la parte exterior en color madera y la interior en blanco) y persianas de PVC incorporadas.
- Ventanas de la planta de sótano en aluminio en color marrón.
- Portal de acceso al garaje con mando a distancia.
- Puerta de entrada a la parcela.

10. OTROS ACABADOS

- Preinstalación de aspiración centralizada

11. ZONAS COMUNES Y ZONAS VERDES.

- Zona ajardina acondicionada con césped.

Nota.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.

memoria de calidades viviendas 3, 4 y 5

1. ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de ladrillo del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.

2. ALBAÑILERÍA EXTERIOR

- Revestimiento de fachada principal enfoscado en mortero de cemento hidrófugo y pintado con pintura plástica, combinado con piedra del país de 10 cm. de grosor en zona de porche.
- Revestimiento de fachadas laterales y posterior enfoscado en mortero de cemento hidrófugo y pintado con pintura plástica, combinado con piedra del país bordeando el perímetro de 60 cm. de alto aproximadamente.
- Recercado de ventanas y puertas exteriores con piedra del país de 10x15 cm.
- Cubierta de la vivienda con planchas de fibrocemento y teja del país por encima.
- Cerramiento de la finca: el frente con bloque enfoscado en mortero de cemento hidrófugo y pintado con pintura plástica, con columnas y remate superior en piedra; los laterales y parte posterior con enrejado plastificado.
- Canalón de aluminio para recogida de aguas pluviales.

3. AISLAMIENTO

- Aislamiento termo-acústico con espuma de poliuretano en fachadas.

4. ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y T.V.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de antena de televisión en habitaciones, cocina y salón y de teléfono en habitaciones, salón y pasillo.
- Focos halógenos en pasillos planta alta y planta baja, baños y salón.

5. SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Giralda", en color blanco.
- Griferías monomando.

6. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Madera de grapia en habitaciones y pasillo planta alta, colocada sobre rastrel de eucalipto tratado, pulida y barnizada.
- Pavimentos en la cocina, baños, pasillos y salón (en éste a elegir entre plaqueta o madera) de la casa comercial PORCELANOSA (A elegir entre los grupos 54, 56, 57 y 68)
- Azulejo en cocina y baños de la casa comercial PORCELANOSA (A elegir entre los grupos 50, 52, 55 y 68).
- Escaleras interiores desde la planta de sótano hasta la primera planta con posibilidad de escoger entre pavimento de la casa comercial PORCELANOSA (a elegir entre los grupos 56, 57 y 68), o en madera de grapia.

- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color (según muestrario aportado por la promotora).
- Pavimento de gres en porches y en escaleras exteriores.
- Pasamanos interior y balcones exteriores en forja
- Rampa de acceso al sótano en hormigón.
- Pavimento del sótano en gres.
- Acera perimetral en hormigón pulido.

7.CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores en color roble a elegir entre dos modelos según muestrario aportado por la promotora, con herrajes y manillas de latón pulido. En el salón y cocina llevarán puertas cristaleras. Las puertas irán pulidas y barnizadas a tres manos.
- Armarios empotrados con puertas correderas, 2 cajones, estantes, colgador..., totalmente terminados según planos.
- Puertas metálicas en locales del sótano.

8.CALEFACCIÓN.

- Calefacción a gasoil con radiadores de aluminio.

9.CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Puerta de entrada a la vivienda en PVC (la parte exterior en color madera y la interior en color blanco) con mecanismos de seguridad.
- Ventanas de PVC, con cristal doble tipo CLIMALIT, (la parte exterior en color madera y la interior en blanco) y persianas de PVC incorporadas.
- Ventanas de la planta de sótano en aluminio en color marrón.
- Portal de acceso al garaje con mando a distancia.
- Puerta de entrada a la parcela.

10.OTROS ACABADOS

- Preinstalación de aspiración centralizada

11.ZONAS COMUNES Y ZONAS VERDES.

- Zona ajardina acondicionada con césped.

Nota.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.