

Memoria de calidades

1. ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de ladrillo del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.

2. ALBAÑILERÍA EXTERIOR

- Revestimiento de fachadas principal y posterior en cemento hidrófugo pintado, combinado con piedra del país de 10 cm. de grosor en la zona de porche y planta baja.
- Revestimiento de fachadas laterales en cemento hidrófugo combinado con piedra del país de 10 cm. de grosor en su parte central y 60 cm. de alto bordeando el perímetro.
- Recercado de ventanas y puertas exteriores con piedra del país de 10x15 cm.
- Porche de fachada principal en forjado, revestido interiormente con cemento hidrófugo pintado.
- Porche de la fachada posterior formado por pérgola de madera sobre columnas de piedra.
- Cubierta de la vivienda con planchas de fibrocemento y teja del país por encima.
- Cerramiento de la finca: el frente con bloque proyectado con mortero pintado, columnas y remate superior en piedra; los laterales y parte posterior con enrejado plastificado.
- Canalón de aluminio para recogida de aguas pluviales.

3. AISLAMIENTO

- Aislamiento termo-acústico entre paredes medianeras de la vivienda.
- Aislamiento térmico con espuma de poliuretano en fachadas y cubierta.

4. ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y T.V.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de antena de televisión en habitaciones, cocina y salón
- Tomas de teléfono en salón, habitaciones y pasillo.
- Focos halógenos en pasillos planta alta y planta baja, baños y salón.

5. SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Giralda", en color blanco.
- Griferías monomando

Memoria de calidades

6. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción a gas, suministrado desde la red existente de gas canalizado y radiadores de aluminio.
- Instalación de sistema solar de apoyo para producción de agua caliente.

7. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Tarima multicapa en color roble en habitaciones y pasillo planta alta.
- Pavimentos en la cocina, baños, pasillos y salón en gres de 1ª calidad.
- Azulejo en cocina y baños en gres de 1ª calidad.
- Escaleras interiores desde la planta de sótano hasta la planta baja en gres de 1ª calidad, y desde la planta baja a la planta alta en madera.
- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color (según muestrario aportado por la promotora).
- Pasamanos interior y balcones exteriores en forja.
- Pavimento en porches y escaleras exteriores.
- Rampa de acceso al sótano en acera hidráulica.
- Pavimento del sótano en gres.
- Acera perimetral.

8. CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores lisas en color roble, con herrajes y manillas cromadas. En el salón y cocina llevarán puertas cristaleras.
- Armarios empotrados con puertas correderas, 2 cajones, estantes, colgador..., totalmente terminados según planos.
- Puertas metálicas en locales del sótano..

9. CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Puerta de entrada a la vivienda en PVC con mecanismos de seguridad.
- Ventanas de PVC, con cristal doble tipo CLIMALIT y persianas de PVC incorporadas.
- Ventanas de la planta de sótano en aluminio.
- Portal de acceso al garaje con mando a distancia.
- Puerta de entrada a la parcela.

10. ZONAS VERDES

- Zona verde acondicionada con césped.

Nota.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o a criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.