

ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de ladrillo del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA y TV.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de teléfono en el pasillo, salón y habitaciones.
- Tomas de antena de televisión en la cocina, salón y habitaciones.

SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Dama" y "Victoria" en color blanco.
- Griferías monomando.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Madera en habitaciones y salón, colocada sobre rastrel de eucalipto tratado, pulida y barnizada a tres manos, con rodapié.
- Pavimentos en cocina, pasillos y baños azulejo de gres de 1º calidad.
- Azulejo en cocina y baños en plaqueta de gres de 1º calidad.
- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, en color.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores en sapelly, (en el salón y cocina puertas cristaleras), con herrajes y manillas de latón pulido.
- Armarios empotrados según planos, de puertas correderas, con estantes, dos cajones y colgador, totalmente terminados.
- Puerta de entrada semi-blindada, en aglomerado con canteado perimetral oculto, chapeado de madera y mecanismos de seguridad, pulida y barnizada.
- Cocina amueblada con electrodomésticos, (horno, lavavajillas, vitrocerámica, campana y nevera) piedra, fregadero y grifo.

CALEFACCIÓN.

- Calefacción a gas ciudad con caldera y contador individuales.
- Radiadores de aluminio.

ACABADOS DEL EDIFICIO

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio de corredera, cristal doble tipo CLIMALIT y persianas de PVC incorporadas. (Las galerías no llevan persiana).
- En planta bajo cubierta llevan ventanas VELUX con cristal doble tipo CLIMALIT y cortinas interiores.
- Portales metálicos con mando a distancia para acceso al garaje.

FACHADAS.

- Revestimiento de fachadas con mortero monocapa en color, y cercos de ventanas en granito.

CUBIERTA

- Placa de hormigón armado con teja mixta por encima tomada con cemento cola o clavada. En la cara interior de la cubierta llevará planchas de fibrocemento y teja del país por encima.

OTROS ACABADOS

- Vídeo portero en cada vivienda.
- Ascensor desde la planta del sótano hasta la segunda planta.
- Aislamiento termo-acústico con espuma de poliuretano en fachadas y bajo cubierta.
- Aislamiento termo-acústico con lana de roca entre paredes medianeras de la vivienda.
- Canalón y bajantes para recogida de aguas pluviales en aluminio lacado.

NOTA.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.