

**ALBAÑILERÍA INTERIOR**

- Tabiques interiores de ladrillo del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA y TV.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de teléfono en el pasillo, salón y habitaciones.
- Tomas de antena de televisión en la cocina, salón y habitaciones.

SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Giralda" en color blanco.
- Griferías monomando.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Tarima multicapa en roble en salón y habitaciones.
- Pavimentos en cocina, pasillos y baños en gres de 1ª calidad según muestrario aportado por la promotora.
- Azulejo en cocina y baños en gres de 1ª calidad según muestrario aportado por la promotora.
- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color, en tonos suaves (según muestrario aportado por la promotora).

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores lisas en color roble (en el salón y cocina puertas cristaleras), con herrajes y manillas cromadas. Las puertas irán pulidas y barnizadas.
- Armarios empotrados según planos, de puertas correderas lisas en melamina color roble, con estantes, dos cajones y colgador, totalmente terminados.
- Puerta de entrada semi-blindada, en aglomerado con canteado perimetral oculto, chapeado de madera y mecanismos de seguridad, pulida y barnizada.

CALEFACCIÓN Y ACS.

- Energía solar para la producción de ACS con apoyo de gas, suministrado desde la red existente de gas canalizado, con contadores individuales.
- Calefacción a gas suministrado desde la red existente de gas canalizado.
- Radiadores de aluminio.

ACABADOS DEL EDIFICIO

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de PVC acabado exterior en color madera e interior en color blanco, cristal doble CLIMALIT o similar y persianas de PVC incorporadas.
- Ventanas de PVC en color blanco, con cristal doble CLIMALIT o similar y persianas de PVC incorporadas, en fachadas a patio de luces.
- En planta bajo cubierta llevarán ventanas VELUX con cristal doble CLIMALIT o similar y cortinas interiores.
- Portal metálico con mando a distancia para acceso al garaje.

FACHADAS.

- Revestimiento de fachadas principales con piedra del país de 10cm. de grosor.
- Revestimiento de fachadas posteriores con mortero hidrófugo pintado y cercos de ventanas en piedra.

CUBIERTA

- Placa de hormigón armado, planchas de fibrocemento y teja del país por encima tomada con cemento cola o clavada.
- Aislamiento térmico con espuma de poliuretano en bajo cubierta.

OTROS ACABADOS

- Vídeo portero en cada vivienda.
- Ascensor desde la planta del sótano hasta la última planta.
- Plazas de garaje y trasteros en la planta del sótano.
- Aislamiento termo-acústico con espuma de poliuretano en fachadas.
- Aislamiento termo-acústico con lana de roca entre paredes medianeras de la vivienda.
- Cornisa de escayola en salón y pasillo, (excepto en planta bajo cubierta, que la llevará solamente en el pasillo).
- Focos halógenos en el salón, pasillo y baños.
- Escaleras de granito con pasamanos.
- Canalón y bajantes para recogida de aguas pluviales en aluminio lacado.
- Paneles solares.

NOTA.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.