

memoria de calidades

1. ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de termoarcilla del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.
- Pavimento del sótano con hormigón pulido en color rojo.

2. ALBAÑILERIA EXTERIOR

- Revestimiento de fachadas principal y posterior en piedra de 10 cm. de grosor, excepto el perímetro de la planta del sótano que irá en mortero monocapa.
- Revestimiento de fachadas laterales en mortero monocapa combinado con piedra del país de 10 cm. de grosor en su parte central.
- Recercado de ventanas laterales con piedra del país de 10x15 cm.
- Cubierta de la vivienda con planchas de fibrocemento y teja del país por encima.
- Tejado del porche principal revestido interiormente con mortero monocapa.
- Tejado del porche posterior con planchas de fibrocemento y teja del país por encima, sobre columnas de piedra y revestidos interiormente con madera.
- Cerramiento de la finca: el frente con bloque proyectado con mortero monocapa, con columnas y remate superior en piedra; los laterales y parte posterior con enrejado plastificado y setos.
- Canalón de aluminio para recogida de aguas pluviales.

3. ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TV.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de antena de televisión en habitaciones, cocina y salón y de teléfono en habitaciones, salón y pasillo.
- Focos halógenos en pasillo plantas alta y baja, baños, vestidor habitación principal y zona salón.

4. SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Giralda", en color blanco.
- Griferías monomando.
- Mesados de obra en los baños de la planta alta.

5. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Madera de grapia en habitaciones y pasillo planta alta, colocada sobre rastrel de eucalipto tratado, pulida y barnizada.
- Pavimentos en la cocina, baños, pasillos y salón (en éste a elegir entre plaqueta o madera) de la casa comercial PORCELANOSA (Grupos 54, 56,57 y 68).

- Azulejo en cocina y baños de la casa comercial PORCELANOSA (Grupos 50, 52, 55 y 68).
- Escaleras interiores desde la planta de sótano hasta la primera planta en pavimento de la casa comercial PORCELANOSA (Grupos 56, 57 y 68).
- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color (según muestrario aportado por la promotora).
- Pavimento de “Ferrogrés” o chapa de piedra del país en porches y en escaleras exteriores.
- Pasamanos interior y balcones exteriores en forja con barra superior en madera.
- Rampa de acceso al sótano con baldosa de acera.
- Acera perimetral en hormigón pulido en color rojo.

6. CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores color roble a elegir entre dos modelos según muestrario aportado por la promotora, con herrajes y manillas de latón pulido. En el salón y cocina llevarán puertas cristaleras. Las puertas irán pulidas y barnizadas a tres manos.
- Armarios empotrados con puertas correderas, 2 cajones, estantes, colgador..., totalmente terminados según planos.
- Puerta de entrada a la vivienda en madera de teka con mecanismos de seguridad.
- Puertas metálicas en locales del sótano.

7. CALEFACCIÓN.

- Calefacción a gas ciudad suministrado desde la red existente de gas canalizado, con radiadores de aluminio.

8. CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Ventanas de PVC, con cristal doble tipo CLIMALIT, (la parte exterior en color madera y la interior en blanco) y persianas de PVC incorporadas.
- Ventanas de la planta de sótano en aluminio en color marrón.
- Portal de acceso al garaje con mando a distancia.
- Puerta de entrada a la parcela.

9. OTROS ACABADOS

- Preinstalación de aspiración centralizada.

10. ZONAS COMUNES Y ZONAS VERDES.

- Zona ajardina acondicionada con tierra vegetal y césped.

Nota.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.