

CHALETS UNIFAMILIARES AGRO DO SIGNO

1. ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de termoarcilla del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.
- Formación de chimeneas en cocina y salón comedor para salida de gases y humos.
- Pavimento del sótano con hormigón pulido en color rojo.

2. ALBAÑILERIA EXTERIOR

- Recercado de ventanas y puertas exteriores con piedra del país de 10x15 cm.
- Revestimiento de fachadas con monocapa y perpiaño de 10 cm. en porche, en el resto del perímetro 60 cm. de alto en planta baja.
- Tejado del porche con planchas de fibrocementos y teja del país por encima apoyado sobre columnas de piedra y revestido interiormente con madera.
- Canalón de aluminio para recogida de aguas pluviales.
- Cubierta de la vivienda con planchas de fibrocemento y teja del país por encima.
- Cerramiento de la finca: el frente con bloque proyectado con mortero monocapa en color blanco hasta altura de 1,20 m, con columnas y remate superior en piedra; los laterales y parte posterior con enrejado plastificado.

3. ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TV.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de antena de televisión en habitaciones, cocina y salón y de teléfono en habitaciones, salón y pasillo.

4. SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Giralda", en color blanco.
- Griferías monomando.

5. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Madera de grapia en habitaciones y pasillo planta alta, colocada sobre rastrel de eucalipto tratado, pulida y barnizada
- Pavimentos en la cocina, baños, pasillos y salón de la casa comercial PORCELANOSA.
- Azulejo en cocina y baños de la casa comercial PORCELANOSA.
- Escaleras interiores desde la planta de sótano hasta la primera planta en pavimento de la casa comercial PORCELANOSA.

- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color. (según muestrario aportado por la promotora).
- Pavimento de "Ferrogrés" o chapa de piedra del país en porche y en escaleras exteriores.
- Pasamanos interior y balcones exteriores en forja con barra superior en madera.
- Rampa de acceso al sótano y a la vivienda con hormigón pulido en color rojo.
- Acera perimetral en hormigón pulido en color rojo.

6. CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores en color roble, con herrajes y manillas de latón pulido. En el salón y cocina llevarán puertas cristaleras. Las puertas irán pulidas y barnizadas a tres manos.
- Armarios empotrados con puertas correderas, 2 cajones, estantes, colgador..., totalmente terminados según planos.
- Puerta de entrada a la vivienda en madera de teka con mecanismos de seguridad.
- Puertas metálicas en locales del sótano.

7. CALEFACCIÓN.

- Calefacción de gasoil con radiadores de aluminio.

8. CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Ventanas de PVC, con cristal doble tipo CLIMALIT, (la parte exterior en color madera y la interior en blanco) y persianas de PVC incorporadas.
- Ventanas de la planta de sótano en aluminio en color marrón.
- Portal de acceso al garaje con mando a distancia.
- Puerta de entrada a la parcela.

9. ZONAS COMUNES Y ZONAS VERDES.

- Zona ajardina acondicionada con tierra vegetal y césped.

Nota.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.