

# MEMORIA DE CALIDADES

## PORTO FASE II

### ACABADOS INTERIORES DE LA VIVIENDA

#### ALBAÑILERÍA INTERIOR

- ✓ Recebos con mortero de perliescayola.
- ✓ Tabiques interiores de termoarcilla (eco-bloque) del nº8.

#### ELECTRICIDAD, TELEFONIA y TV.

- ✓ Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- ✓ Tomas de teléfono en el pasillo, salón y habitaciones.
- ✓ Tomas de antena de televisión en la cocina, salón y habitaciones.

#### SANITARIOS.

- ✓ Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "Giralda" en color blanco.
- ✓ Griferías monomando.

#### PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- ✓ Madera de grapia en habitaciones y salón, colocada sobre rastrel de eucalipto tratado, pulida y barnizada a tres manos, con rodapié.
- ✓ Pavimentos en cocina, pasillos y baños, a elegir según muestrario aportado por la promotora. (Precio max. 12 €/m<sup>2</sup>).
- ✓ Azulejo en cocina y baños a elegir por el cliente en nuestro almacén. (Precio max. 12 €/m<sup>2</sup>).
- ✓ Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color, en tonos suaves (según muestrario aportado por la promotora).

#### CARPINTERÍA INTERIOR.

- ✓ Puertas interiores modelo "nº2-TR" en color roble, (en el salón y cocina puertas cristaleras), con herrajes y manillas de latón pulido. Las puertas irán pulidas y barnizadas.
- ✓ Armarios empotrados según planos, de puertas correderas, con estantes, dos cajones y colgador, totalmente terminados.
- ✓ Puerta de entrada semi-blindada, en aglomerado con canteado perimetral oculto, chapeado de madera y mecanismos de seguridad, pulida y barnizada.

#### CALEFACCIÓN.

- ✓ Calefacción a gas, suministrado desde la red existente de gas canalizado, con contadores individuales.
- ✓ Radiadores de aluminio.

## **ACABADOS DEL EDIFICIO.**

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- ✓ Doble ventana de aluminio, con cristal doble CLIMALIT o similar (en la ventana interior) y persianas de aluminio incorporadas.
- ✓ En planta bajo cubierta llevarán ventanas VELUX con cristal doble CLIMALIT o similar y cortinas interiores.
- ✓ Portal metálico con mando a distancia para acceso al garaje.

### **FACHADAS.**

- ✓ Revestimiento de fachada principal con piedra del país de 10cm. de grosor.
- ✓ Revestimiento de fachadas laterales y fachada posterior con mortero monocapa, y cercos de ventanas en piedra.

### **CUBIERTA**

- ✓ Placa de hormigón armado con teja mixta por encima tomada con cemento cola o clavada.

### **OTROS ACABADOS**

- ✓ Vídeo portero en cada vivienda.
- ✓ Ascensor desde la planta del sótano hasta la última planta.
- ✓ Plazas de garaje y trasteros en la planta del sótano, a elegir.
- ✓ Aislamiento térmico-acústico con espuma de poliuretano en fachadas y bajo cubierta.
- ✓ Termoarcilla de 14 cm. en paredes medianeras.
- ✓ Preinstalación de aspiración centralizada.
- ✓ Cornisa de escayola en salón y pasillo, (excepto en planta bajo cubierta, que la llevará solamente en el pasillo).
- ✓ Focos halógenos en el salón, pasillo y baños.
- ✓ Balcones de hierro de forja.
- ✓ Escaleras de granito con pasamanos.
- ✓ Canalón y bajantes para recogida de aguas pluviales en aluminio lacado.

**NOTA.-** Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.